COMUNE DI MORNAGO
Provincia di Varese

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 2 del 02-03-2023

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **19:30, Sala posta in via Marconi n. 9 - Mornago**, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione, al quale risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Tamborini Davide	**Presente**	**Bea Giovanna**	**Presente**
Bigarella Maurizio	**Presente**	**Romano Simona**	**Presente**
Gusella Massimiliano	**Presente**	**Rivabene Fabio**	**Presente**
Caruggi Luciano	**Presente**	**Biondaro Stefano**	**Presente**
Marcolli Cristiano	**Presente**	**Montin Alessandro**	**Presente**
Giotta Luigi	**Presente**	**Gusella Paolo**	**Presente**
Pettenuzzo Matteo	**Presente**		

PRESENTI…: **13**
ASSENTI…..: **0**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE**, **De Paolo Dott. Francesco,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco**, **Tamborini Davide** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

PREMESSO CHE con atto di questo consesso n. 27 del 20 ottobre 2022 ad oggetto *"Adozione Regolamento Edilizio Comunale"*, è stato deliberato di adottare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in conformità della Deliberazione Giunta Regionale del 24.10.2018 n. XI/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31.10.2018 ad oggetto: *"Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 29 *"Procedura di approvazione del regolamento edilizio"* della L.R. n. 12 del 12.03.2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 *"Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi"* della legge regionale medesima e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte di ASL (ora ATS) da rilasciarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta (trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente);

DATO ATTO CHE:

- La deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata presso il Comune di Mornago a partire dal 25 novembre 2022 al giorno 12 dicembre 2022, come da referto di pubblicazione n. 734 all'Albo Pretorio del 24 novembre 2022, in atti comunali;
- Per tutto il periodo di pubblicazione, ed ancora oggi, gli atti del nuovo Regolamento Edilizio, sono pubblicati sul sito internet del Comune di Mornago;
- Nell'avviso di pubblicazione e di deposito, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., veniva fissato il giorno 03 gennaio 2023 quale termine per la presentazione delle osservazioni;
- Con determinazione del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata n. 394/16 del 17 dicembre 2021, per le motivazioni in essa riportate, è stata incaricata la dott.ssa in pianificazione Alessandra Maria Pandolfi di Gallarate per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio, comprensivo delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni ed al parere ATS pervenuti;
- Gli atti del nuovo Regolamento Edilizio sono stati trasmessi, per la formulazione del previsto parere di cui all'art. 29 della legge regionale n. 12 del 2005 all'ATS INSUBRIA di Varese con nota recante il prot. n. 10693 del 23 novembre 2022;

PRESO ATTO CHE sono state presentate n. 4 osservazioni e che le stesse sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" nel giorno 09 febbraio 2023. L'elenco delle osservazioni viene allegato alla presente deliberazione quale <<ALLEGATO A>>;

CONSIDERATO CHE è stato acquisito il parere di ATS INSUBRIA Varese: prot. comunale n. 10795 del 28 novembre 2022;

CONSIDERATO che le osservazioni presentate sono state numerate dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, come da elenco allegato e che il professionista incaricato ha predisposto l'istruttoria tecnica e la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, da sottoporre alle valutazioni ed approvazioni del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che il professionista incaricato, in data 23 febbraio 2023 al prot. PEC n. 0001894, ha depositato il parere tecnico in merito alle controdeduzioni delle osservazioni nonché i seguenti documenti:

- Fascicolo delle correzioni apportate ai soli articoli modificati;
- Regolamento Edilizio testo finale (Testo coordinato con le modifiche apportate in sede di osservazioni/controdeduzioni);

tutti allegati alla presente deliberazione quali <<ALLEGATO B>>, <<ALLEGATO C>> ed <<ALLEGATO D>>;

RITENUTO CHE si possa procedere quindi all'esame e valutazione delle osservazioni, con conseguente determinazione sulle stesse;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco, introduce quindi l'argomento ed invita il geometra Salina Fiorenzo a sedere al proprio fianco in modo da collaborare ai lavori, nonché chiarisce che, per ogni osservazione, si darà lettura dei contenuti essenziali di chi ha proposto l'osservazione, se ne illustrerà le controdeduzioni nonché la proposta di accoglimento totale o parziale o di non accoglimento.

Il Sindaco quindi apre la discussione con invito affinché si proceda all'esame delle osservazioni ed alla valutazione delle controdeduzioni, con le conseguenti determinazioni del Consiglio Comunale in merito a ciascuna come appresso indicate.

Osservazione n. 1 – prot. n. 11295 del 14 dicembre 2022	
Presentata da: FEDERLEGNOARREDO - ASSOTENDE	
Esce/Entra: ///	
Interventi: il Sindaco, dopo averne data lettura , ne propone il parziale accoglimento nei limiti indicati dalla rispettiva controdeduzione	
Proposta di controdeduzione:	Parzialmente accolta in ordine alle sole definizioni
Votazione: tutti favorevoli all'accoglimento parziale	

Osservazione n. 2 – prot. n. 11896 del 28 dicembre 2022	
Presentata da: LEONI GIUSEPPE	
Esce/Entra: ///	
Interventi: il Sindaco, dopo averne data lettura , ne propone il non accoglimento come da rispettiva controdeduzione	
Proposta di controdeduzione:	Respingere
Votazione: tutti favorevoli al non accoglimento	

Osservazione n. 3 – prot. n. 53 del 03 gennaio 2023	
Presentata da: SALINA FIORENZO – Resp. Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	
Esce/Entra: ///	
Interventi: il Sindaco, dopo averne data lettura , ne propone l'accoglimento come da rispettiva controdeduzione	
Proposta di controdeduzione:	Accogliere
Votazione: tutti favorevoli all'accoglimento	

Osservazione n. 4 – prot. n. 67 del 03 gennaio 2023	
Presentata da: GRUPPO CONSILIARE LIBERA MORNAGO	
Esce/Entra: ///	
Il Sindaco, dopo averne data lettura, ne propone il parziale accoglimento nei limiti indicati dalla rispettiva controdeduzione. Il Consigliere Biondaro commenta: è stato accettato in sostanza quanto proposto dal proprio gruppo consiliare.	
Proposta di controdeduzione:	PARZIALMENTE ACCOLTA
Votazione: tutti favorevoli all'accoglimento parziale	

Si vota quindi per presa d'atto del parere pervenuto da ATS INSUBRIA.

Parere ATS INSUBRIA – prot. n. 10795 del 28 novembre 2022	
Esce/Entra: ///	
Proposta di controdeduzione:	Accogliere
Votazione: tutti favorevoli	

Terminato l'esame delle osservazioni e del parere pervenuti, si procede quindi alla votazione per l'approvazione finale.

Il Consigliere Biondaro, quale dichiarazione di voto, afferma di apprezzare il lavoro preciso e puntiglioso fatto dal tecnico redattore del regolamento edilizio.
Unica pecca, aggiunge, riguarda la questione sollevata circa le incompatibilità per i componenti della commissione territorio, sulla quale il gruppo di opposizione si riserva ulteriori approfondimenti, pertanto il voto sarà di astensione solo per tale motivo.

DATO ATTO conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;

Sulla base delle risultanze delle votazioni sulle singole osservazioni e preso atto delle dichiarazioni di voto espresse, si procede alla votazione finale per l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio di Mornago.

Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti, di cui n. 9 votanti e n. 4 astenuti (conss. Rivabene, Biondaro, Montin e Gusella Paolo);

DELIBERA

A. DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio comunale, così come modificato con la votazione alle controdeduzioni delle osservazioni pervenute e le conseguenti decisioni adottate su ciascuna osservazione così come sopra si rileva, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale quale <<ALLEGATO D>>.

B. DI PRECISARE che:
   - Gli interventi dei consiglieri comunali sono stati riportati in sintesi nel presente verbale.
   - Le votazioni sulle singole controdeduzioni sono state effettuate in forma espressa, per alzata di mano.

C. DI APPROVARE i seguenti atti:

- Elenco delle osservazioni: <<ALLEGATO A>>;
- Controdeduzioni alle osservazioni: <<ALLEGATO B>>;
- Fascicolo delle correzioni apportate ai soli articoli modificati: <<ALLEGATO C>>;
- Regolamento Edilizio testo finale (Testo coordinato con le modifiche apportate in sede di osservazioni/controdeduzioni): <<ALLEGATO D>>.

D. DI PUBBLICARE la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", del D. Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: www.comune.mornago.va.it; nonché in home page nel sito comunale nella sezione "Accesso agli atti" - "Regolamento Edilizio";

E. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata tutti gli atti necessari ed incombenti successivi ai fini dell'efficacia del nuovo PGT.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti, di cui n. 9 votanti e n. 4 astenuti (conss. Rivabene, Biondaro, Montin e Gusella Paolo);

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Tamborini Davide	De Paolo Dott. Francesco
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i	*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica.